

Rapport d'activités

Bâtir Groupé 2016



2016 est une année de bonheur et de succès pour notre coopérative. Nous avons enfin inauguré le premier écolieu durable, après 10 ans de préparation, depuis la création de notre coopérative en 2006. Si ce résultat est surtout dû au travail de notre équipe d'écoconstructeurs (coordonnée par Paul Haener), de notre équipe administrative (coordonnée par Lucélia Ferreira) et de la coordination générale réalisée par Théo Bondolfi, c'est aussi le succès d'une grande équipe, plus de 60 intervenants ponctuels ou réguliers, artisans indépendants, administrateurs et communicants.

Merci aussi particulièrement à nos membres qui ont choisi de faire un placement utile !
Nous sommes proches des 100 membres à fin 2016, c'est magnifique.

Nous terminons 2016 avec quatre projets immobiliers d'utilité publique en cours de réalisation :

- Cheiry 1 : inauguré, tous les habitants installés (dont 6 enfants), du bonheur, en toute simplicité
- Grandvaux : fin des travaux en 2017, pour remise des clés 2017 au 2e semestre ; nous y avons apporté plusieurs plus-values, notamment un projet d'ateliers polyvalents au sous-sol, et un jardin pédagogique en terrasse, dans ce beau Lavaux. Tous les baux sont attribués.
- Founex : projet divisé en 2 parties, l'une à démarrer fin 2017 avec 3 logements et un grand atelier, l'autre dépendant de l'obligation de modification du Plan Général d'Affectation, ce qui prendra malheureusement plusieurs années, reportant ce beau projet jusqu'en 2022 environ.
- Cheiry 2 : le terrain est acheté, pour compléter Cheiry 1 avec de beaux espaces communs et des logements de 2-3 pièces à CHF 800-1'000.- chacun; la demande de permis nous permettant de construire dès fin 2017 sur 500 m² + salle polyvalente de 60m², avec une inauguration fin 2018.

Plus largement, nous maîtrisons les finances et la qualité de la construction sur les chantiers actuels de Grandvaux et Cheiry, tout en respectant pleinement la ligne d'écologie humaniste qui nous a initialement réuni. Nous avons aussi réalisé un plan stratégique 2025, et précisé le règlement, ces deux outils contribuant à ce que, dans un horizon de 10 ans, l'œuvre innovante de notre coopérative puisse dépasser l'homme qui l'a initié, notre président actuel.

Le grand projet de Chailly, exceptionnel, n'a pas pu se réaliser, car le terrain a été vendu à d'autres. Malgré des sommes importantes d'études, c'est Théo Bondolfi et une membre souhaitant rester anonyme qui ont financé cette étude, donc les fonds des membres ne sont pas touchés !

Enfin, en 2016, les membres ont fait des donations en abandonnant en moyenne la moitié de leurs intérêts qui leur étaient dus, sur les fonds qu'ils avaient placés dans notre coopérative. Les intérêts versés sont de 0,96%, alors que la confédération nous prête elle aussi à 1%. **MERCI !**

Voici nos activités en chiffres :

NEWSLETTER (Bulletin d'information):

10 newsletters envoyées à 4'000 bénéficiaires.

STAND : 15 journées de stand tenus :

1 journée au Salon bien-être au Mouret, 5 mars

2 journées au Blues Rules Crissier Festival, 20-21 mai

2 journées au Salon bien-être à Broc, 11-12 juin

2 journées au G21 Swisstainability Forum, au Swisstech Convention Center de l'EPFL, 28-29 juin

2 journées à la Fête des Couleurs à Aigle, 01-02 juillet

1 journée au Forum Écovillage aux Diablerets, 25 août

1 journée à Alternatiba à Genève, 24 septembre

2 journées au Salon bien-être à Porsel, 01-02 octobre

2 journées aux Nocturnes de Lausanne, 14 et 21 décembre

Conférences

En marge des journées de stand, une dizaine de conférences ont été données afin de faire connaître la démarche et dans le but de rechercher de nouveaux membres. Les plus marquantes ont été celle au G21 Swisstainability Forum de l'EPFL le 29 juin, et celle au Forum Écovillage aux Diablerets le 25 août.

Rencontres premier contact "CoCo" (Cohabiter et Coopérer)

20 rencontres premier contact organisées sur 3-4h, avec en moyenne 12 participants, à Grandvaux, Founex, Genève, Cheiry et Lausanne, par divers hôtes magnifiques.

C'est durant ces soirées que nous créons le lien permettant ensuite l'implication des participants dans les différents groupes de travail.

Repas de remerciements et de groupes de travail

Nous avons organisé plus de 40 repas de groupes de travail (à midi surtout) et de remerciement (le soir surtout) pour nos partenaires (y compris le ferblantier à Grandvaux qui fait une remise sur son travail, les candidats pour des nouveaux logements, notre avocat-conseil, des présidents d'autres coopératives plus anciennes pour avoir leurs conseils, etc.) et des repas pour nos membres qui ont placés des fonds (4 repas gastro bio en 2016, par Fred et Loulou, miam !).

Ceci permet d'alimenter une bonne dynamique de coopération entre les différents acteurs de nos projets (équipe chantier, membres, experts externes...), de renforcer les liens de confiance.

Communication

En 2016, plusieurs médias ont parlé de nous (cf <http://www.lasmala.org/smala/coin-medias/>).

De plus, nous avons réalisé notre première campagne de publicité en passant une annonce dans le journal MONETA de la Banque Alternative.

Enfin, nous avons mis à jour et réédité notre livret de présentation, il fait maintenant 64 pages et présente tant la partie immobilière que la démarche humaniste d'Ecopol adoptée par BG.

Pour terminer ce rapport, un extrait de discours d'une ministre qui nous a touché.

Mme Anne-Claude Demierre, la conseillère d'Etat de Fribourg en charge du département de la Santé et des Affaires Sociales, est venue faire un discours d'inauguration le 21 août à Cheiry. Nous ne la connaissons pas auparavant. Ce qui nous a beaucoup touché, c'est son discours conscient et courageux, dont voici un extrait qui nous fait chaud au cœur :

[...]

A l'heure de l'individualisme forcené, vos projets sont très inspirants, car ils sont porteurs de sens. Ces valeurs de partage et de solidarité permettent de mieux vivre ensemble dans des espaces qui impactent peu l'environnement. Ce sont des projets où la mixité socioculturelle et le rapprochement intergénérationnel trouvent tout leur sens.

Vos réflexions et vos réalisations sont ainsi très intéressantes dans le contexte démographique actuel. Notre population ne grandit pas seulement, elle vieillit également. La part des personnes âgées ne va cesser de croître ces prochaines années.

[...]

Comme ministre de la santé et des affaires sociales, je souhaite poursuivre ce travail de rassemblement, afin que notre canton continue à avancer vers davantage de qualité de vie et de cohésion sociale pour toutes et tous.

Il en va de notre responsabilité de travailler ensemble dans la concertation et la transparence pour relever les grands défis que doit affronter notre canton. Votre engagement citoyen est un signal extrêmement positif pour les réflexions que nous menons au niveau cantonal !

Je vous remercie de votre attention et je vous souhaite une belle inauguration.

Quelques photos





01.12.16 - Soirée Smala CoCo , avec notamment certains futurs habitants de la Gare 17



20.05.16 - Stand Smala au Blues Rules Crissier Festival, avec une belle équipe de volontaires



15.06.16 – Groupe de travail « Stratégie 2025 », avec notamment notre architecte Corine Mermillod et Dominique Roten, ancien coordinateur romand de la Banque Alternative Suisse