Maison Ecopol de la Smala -1529 Cheiry - Fribourg

19 pièces modulaires à partager dont une salle polyvalente

Remise des clés dès septembre 2019

Les contacts

Visites 1er contact

Théo Bondolfi

gerance@batirgroupe.org

+41 76 376 97 76

Gérance en coopérative

Lou Ferreira

gerance@batirgroupe.org

+41 78 943 44 14

Travaux et maîtrise d'ouvrage

David Thorimbert

rmo-assist@batirgroupe.org

+41 78 687 12 44

Déléguée des habitants

Doris Eichelberger

cheiry@lasmala.org

+41 76 602 58 69

Ecohabitats neufs en Minergie total 19 pièces

Logements disponibles dès août-septembre 2019

Route de Granges 39, 1529 Cheiry, FR

Bail pour 1, 2, 3, 4 à … 19 pièces, au prix moyen de 400.- chf/pièce, toutes charges et services compris.

Baux proposés pour durée déterminée de 3 à 5 ans, ou à convenir, au cas par cas.
Les prix de 400.- chf/pièce sont indiqués pour des baux de 5 ans, pour minimum 2 pièces, et participation de 8h à 16h par mois à la vie du cohabitat (jardin ou transport ou repas).

Charges accessoires :

3.- chf/m^2 loué/mois (charges accessoires)

(voir page suivante)

Dépendances Ecopol :

150.- chf/adulte dès 18 ans (services Ecopol)

(voir page suivante)

Valeur locative (maison entière) :

5600.- chf/mois

pour 19 pièces, dont la salle polyvalente et le jardin.

Charges estimées (maison entière) :

1'000.- chf/mois

(cf détails des charges accessoires, hors dépendances Ecopol).

Total valeur (maison entière) : 6600.- chf/mois

Charges accessoires :

Couvrant eau, électricité, chauffage (à pellet), entretien, conciergerie, taxes (déchets), et assurances (feu, RC).
Charges pour enfants : gratuites jusqu'à 18 ans.

Dépendances Ecopol :

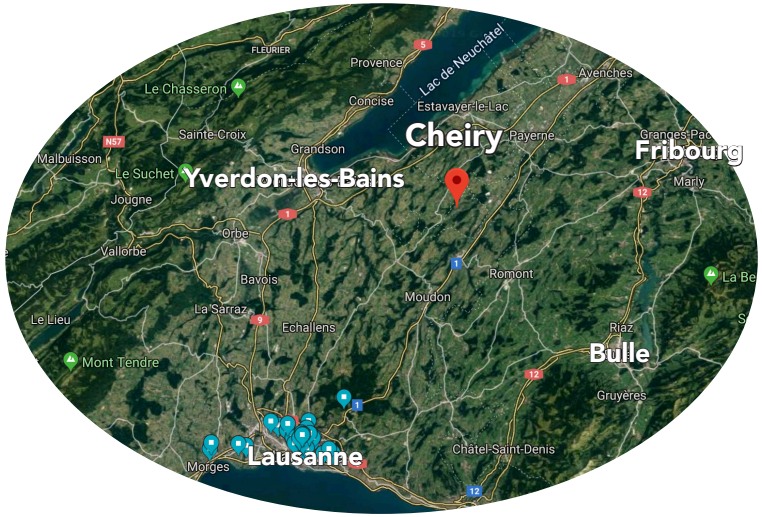
A. **Services communs Ecopol couvert par les charges «dépendances Ecopol» :**

- Connexion internet commune à toute la maison Cheiry2, avec comptes Netflix personnels.
- Accès à la salle polyvalente en tout temps avec cuisine et salle à manger.
- Légumes bio pour tous les habitants achetés chez l'agriculteur, pour manger sain à petit prix.
- Une réunion des cohabitants pour les 2 maisons, chaque mois, pour la bonne gestion des services et des espaces communs.
- Intervenant externe 1 à 3 fois par an, sur demande, pour animer les réunions.
- Formateur et coachs pour un appui aux habitants qui échangent des services, au cas par cas (pour aider à créer un service de cafétéria et/ou repas à domicile, à organiser un service de transport, diffuser sur internet des opportunités de cours de yoga organisé sur place, à distribuer le courrier, fabriquer les produits de nettoyage, gérer l'internet…).
- Services à la carte : vélo électrique en commun, gestion d'un potager en permaculture, spectacles et concerts...

B. Espaces communs Ecopol :

- Salle polyvalente 50m2 avec cafétéria commune, accessible pour repas/loisirs/cours/fêtes/réunions.
- Terrasses et place du village entre les 2 maisons.
- Buanderie commune avec produits de nettoyages (lessives) faits par les habitants.
- Local à vélo et à déchets (partagés avec maison Smala Cheiry1).
- Espace de stockage à chaque étage.
- Potager partagé sur les deux parcelles et un compost.

Mode de gestion : des services réalisés par les cohabitants pour les cohabitants.
Aucune obligation de participer, chacune et chacun va à son rythme, on essaie de se partager les tâches selon les disponibilités et motivations.
Les frais de base sont couverts par les charges, donc sans frais supplémentaires. Ils incluent produits de nettoyage, électricité des espaces communs, aménagements intérieur et extérieur, semences pour potager, avec d'autres services sur mesure au cas par cas.



ECOPOL
Labo vivant

Smala
Tout un art de vivre

Bâtir Groupé

Notre vision :

- Logement inter-générationnel
- Écoconstruction avec des matériaux naturels
- Partage d'espaces, de matériels et de véhicules
- Services aux habitants, fournis par… les habitants !

Nos valeurs communes :

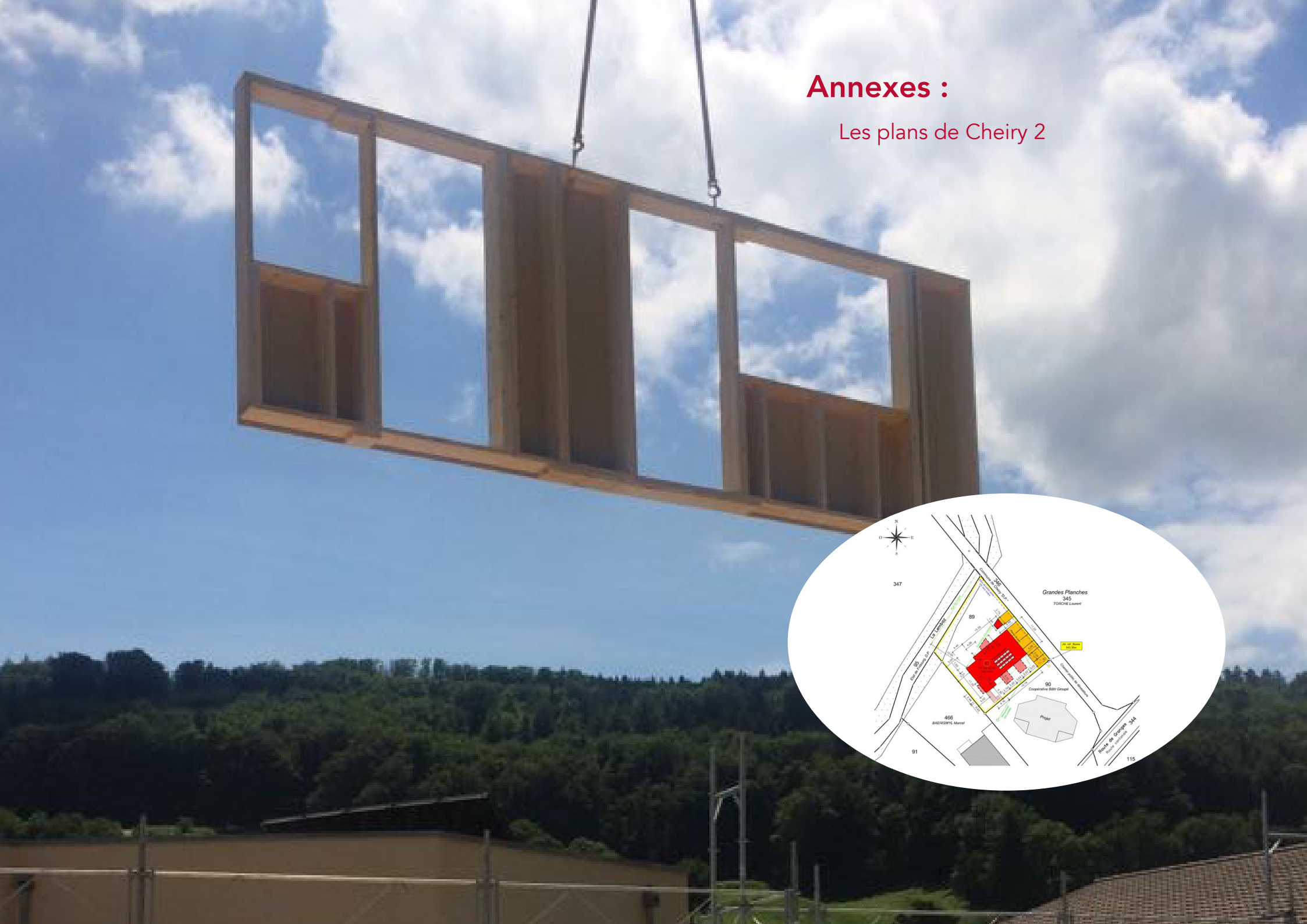
- Vivre ensemble
- Solidarité
- Créativité
- Coopération
- Bien-être durable
- Respect de l'environnement

Disponibles sur www.batirgroupe.org
par email ou sur demande,
les documents contractuels annexes :

- Statut de la coopérative Bâtir Groupé
- Règlement général de Bâtir Groupé
- Règlement spécifique du lotissement Cheiry
- Contrat social Ecopol (en 9 articles)

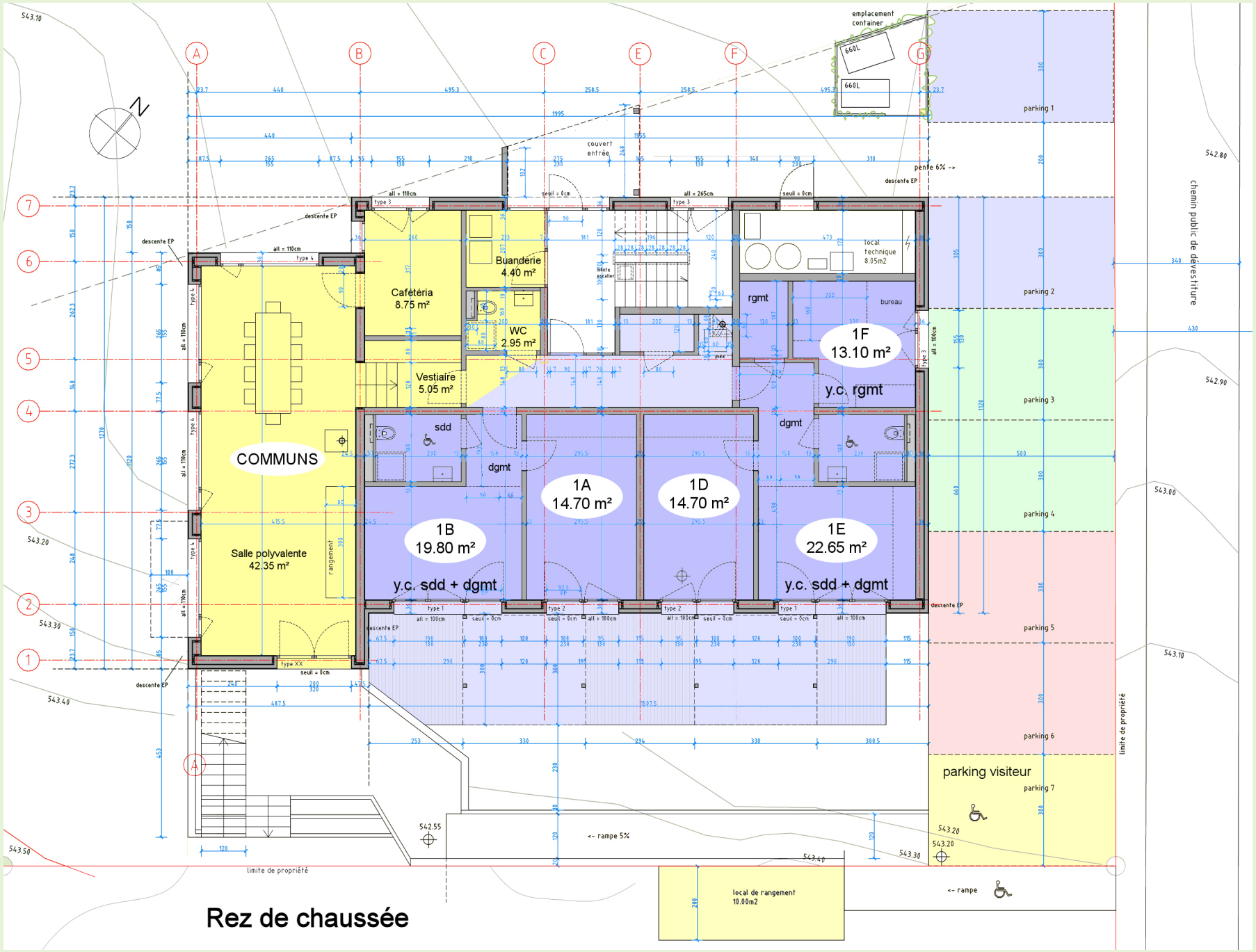
Annexes :

Les plans de Cheiry 2



Arbre majeur
Lido
Arbre / fruitier
Placette «amphithéâtre»
Arbre / fruitier
Jeux enfants
Prairie / prairie maigre (max. 5 à 10 cm terre végétale)
Poubelles / déchargement
Massif pierres et aromatiques
Cheminements
couvert
Potager sur butte
Accès potager surélevé
Arbustes
Potager sur butte
Vivaces
Potager sur butte
Vivaces
Compost
Arbustes
Accès potager surélevé
Potager sur butte
Potager sur butte
Terrasse avec bacs (mobiles ?): aromatiques, plantons, (semis ?)
Pergola: câbles et plantes grimpantes
Abri vélo / matériel
Arbre majeur
P1
P2
P3
P4
P5
P7 visiteur
PARCELLE 95
cours d'eau "La Lembaz"
N

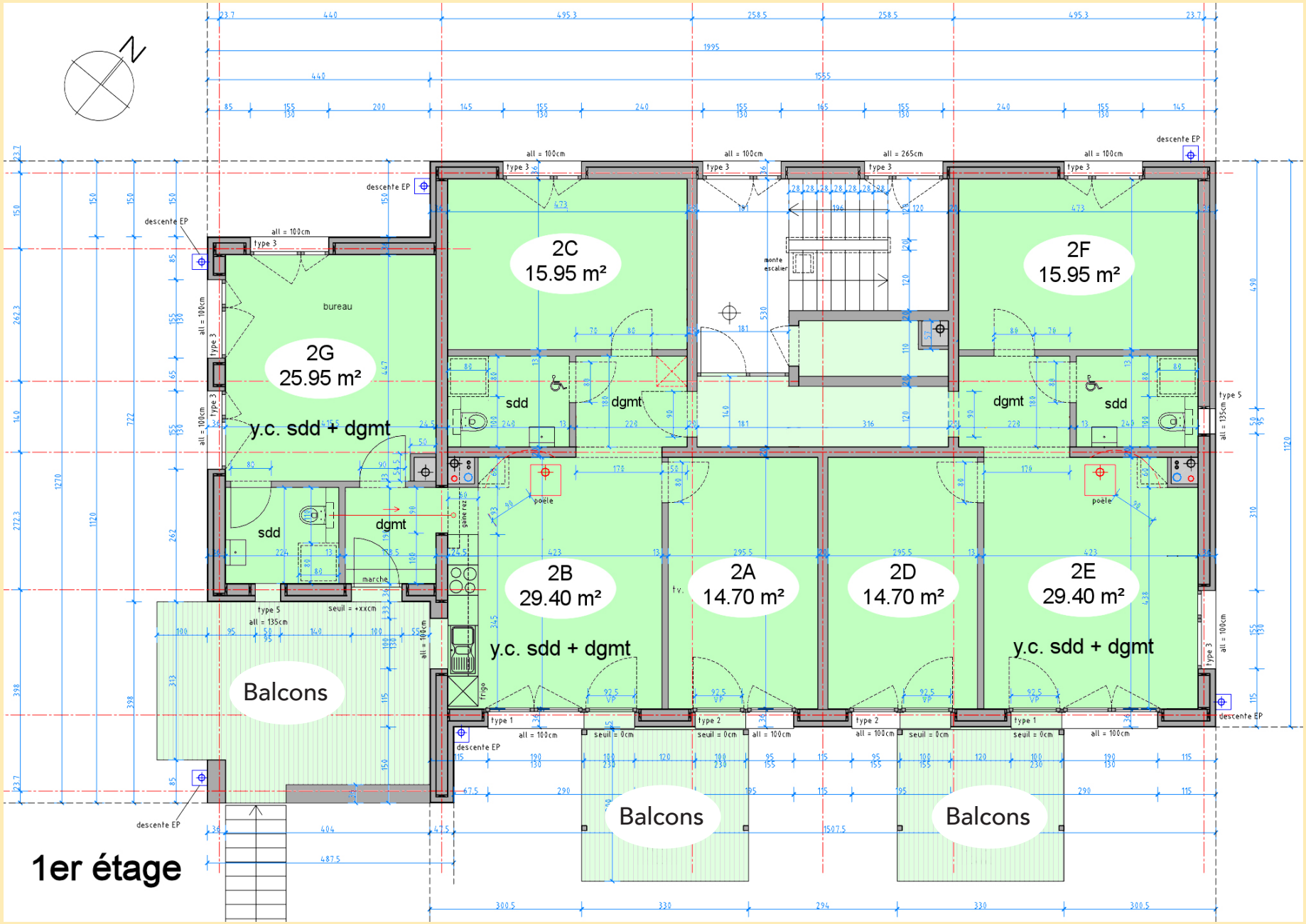
Extérieur



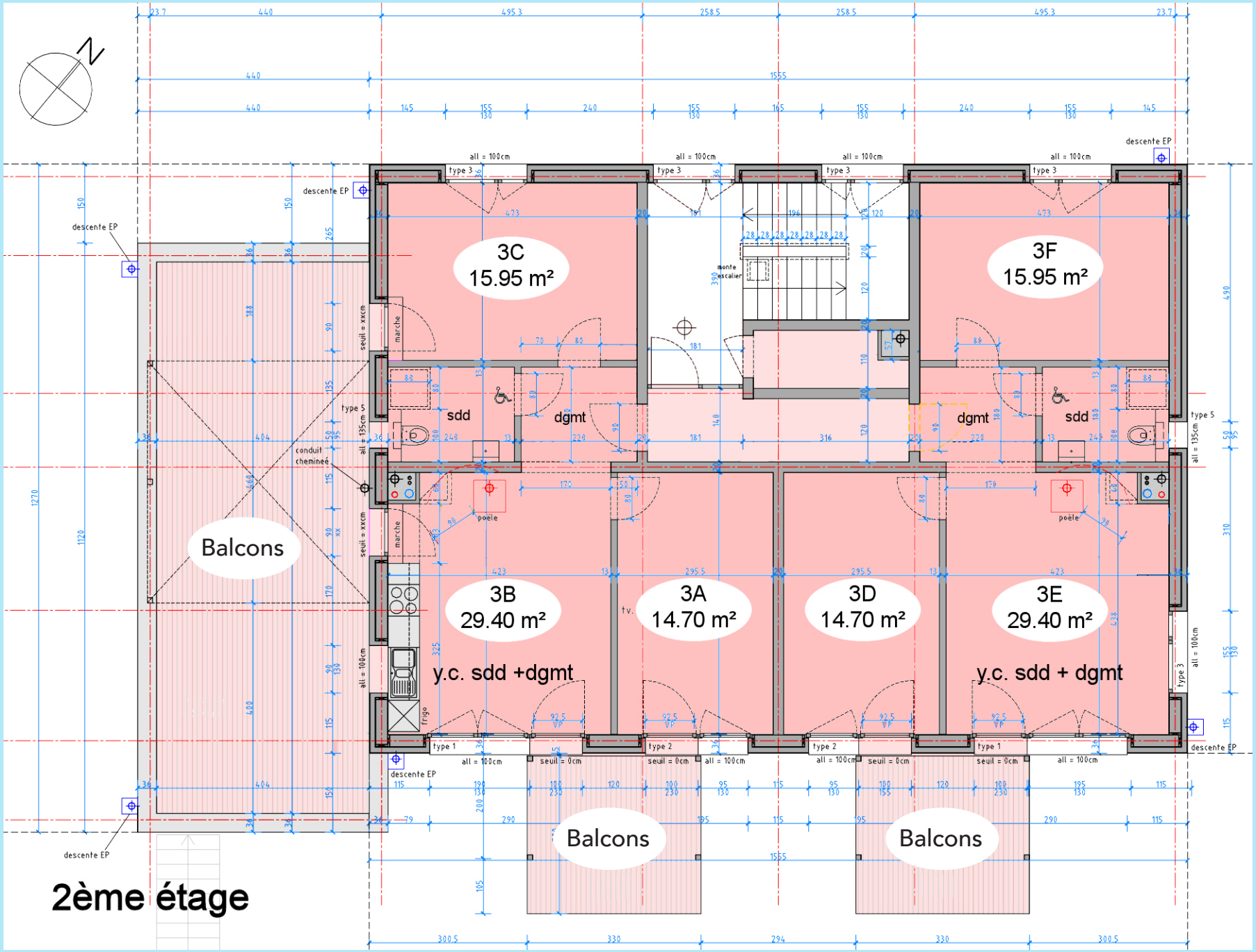
Rez de chaussée

sdd = Salle de douche (WC-douche)

dgmt = dégagement



sdd = Salle de douche (WC-douche) dgmt = dégagement



sdd = Salle de douche (WC-douche) dgmt = dégagement